



Ein Wohntraum an der Ostsee

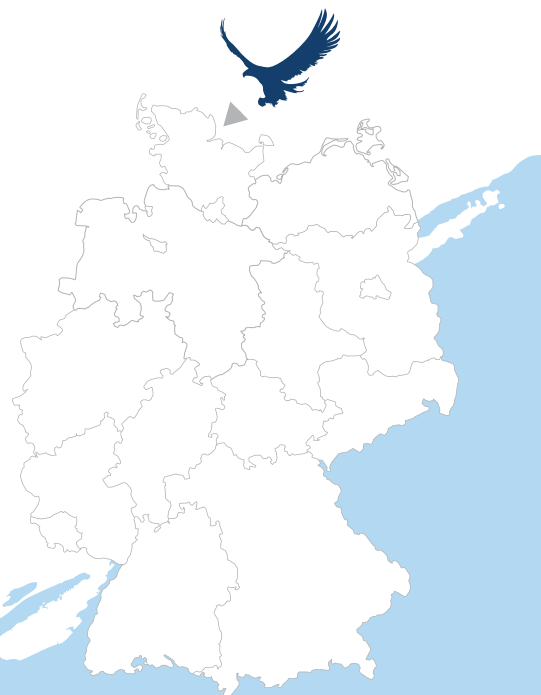
Mit Port Olpenitz entsteht direkt zwischen Schleimündung und Ostsee – in einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands – ein traumhaftes Ferienresort und Segelrevier.

Direkt an der Ostsee gelegen, mit eigenem Yachthafen und sauberen weißen Privatstränden, genießen Sie absolute Ruhe und Exklusivität.

Das Urlaubs- und Segelparadies, liegt in einem der schönsten Reviere ganz Deutschlands, mit großer Nähe zu Natur und den Gezeiten.

Nur wenige Autominuten entfernt liegt die romantische Hafenstadt Kappeln – ein staatlich anerkannter Erholungsort mit rund 10.000 Einwohnern. Sie bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten zu Lande und zu Wasser. Eine Fußgängerzone mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés lädt zu einem Bummel durch die Stadt ein.

Kappeln liegt zwischen Kiel und Flensburg und ist etwa 30 km von der Autobahn A7 entfernt.



Über drei Bundesstraßen ist die Stadt gut in das Verkehrsnetz eingebunden. Die Entfernung zu Hamburg beträgt ca. 150 km.



Visualisierung aus Sicht des Illustrators



Visualisierung aus Sicht des Illustrators

PROJEKTMANAGEMENT

HIPE · Hamburger Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Neuer Wall 9
20354 Hamburg

HIPE
Hamburger Immobilien Projekt- & Entwicklungsgesellschaft mbH

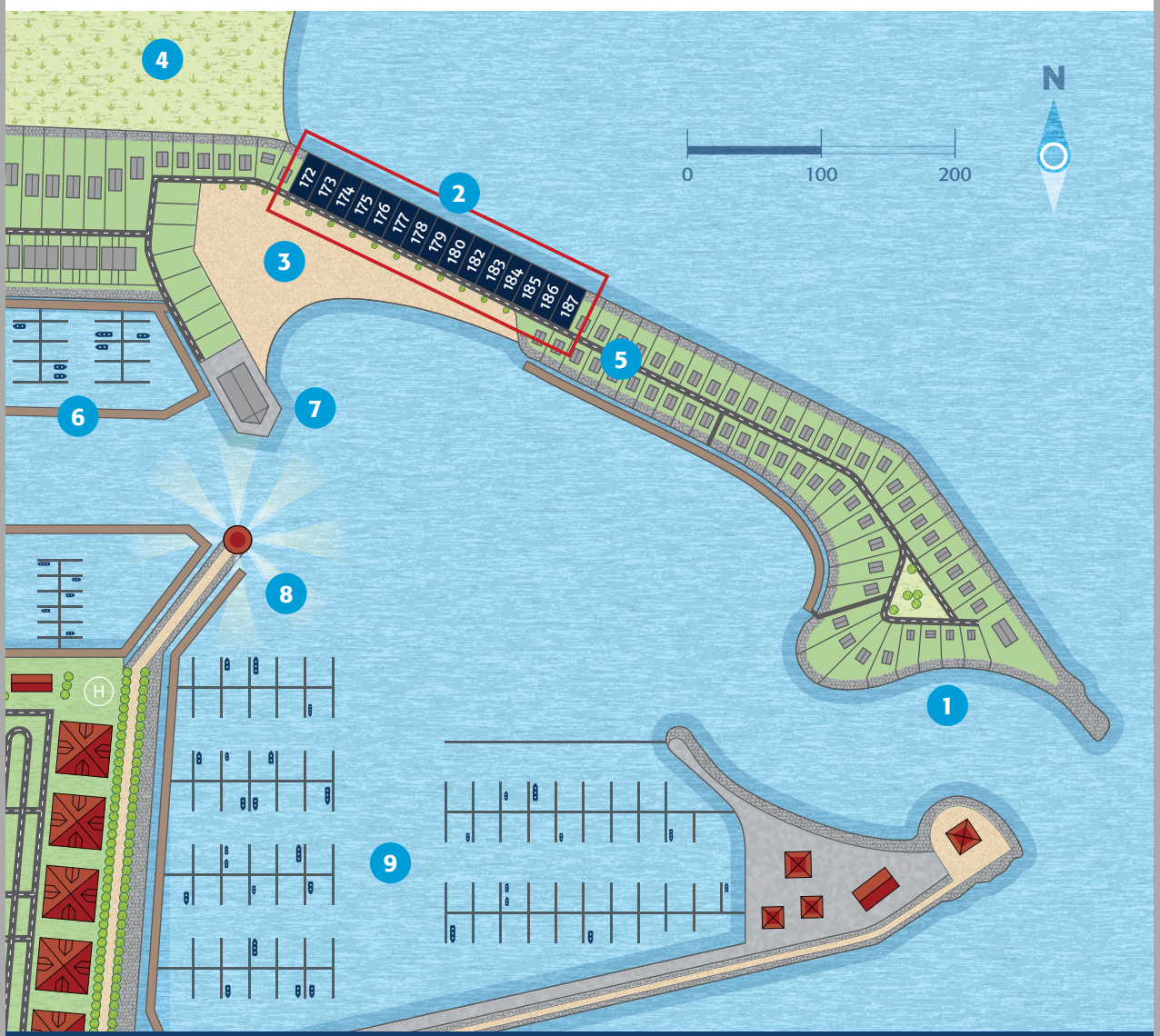
Ansprechpartner · Peter Karshüning

Tel. +49 (0) 40/76 99 57 91
Fax +49 (0) 40/76 99 57 99
info@hipe-immobilien.com
www.hipe-immobilien.de

Seaport  Sight
STRANDVILLEN PORT OLPENITZ

STRANDVILLEN PORT OLPENITZ Ihr Hafen der Ruhe

www.hipe-immobilien.de



- | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| 1 Nordmole · Hafeneinfahrt | 4 Naturschutzgebiet | 7 Yachtclub |
| 2 Strandvillen zur Ostseeseite (teilweise verkauft) | 5 Zufahrtsstraße: „Auf der Ostsee“ | 8 Leuchtturm |
| 3 Innerer Strandbereich | 6 Yachthafen | 9 Steganlage Süd-West |



Mole & Meer – Wellen & Weite

Die Ferienhäuser befinden sich auf der mehrere hundert Meter in die Ostsee ragenden **Nordmole**.

Sie liegen direkt an der Ostsee und bieten nach Norden einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf die Schleimündung sowie das offene Meer. Mehr Ostsee geht nicht. Auf der südlichen Seite erstreckt sich zudem **ein eigener Sandstrand**.

Durch die exponierte, erhöhte Lage der Häuser haben Sie einen guten Überblick und gleichzeitig eine **einmalige Privatsphäre**.

Die Häuser entstehen in einer modernen und **äußerst pflegeleichten Architektur**.

Durch die konsequente Konzentration auf die Materialien Glas, unbehandeltes Eichenholz und Stein entfällt eine aufwendige Hauspflege.

Das Innenleben der Häuser gestaltet sich großzügig und lichtdurchflutet mit **unvergleichlichem Ausblick** durch die großen Fensterfronten auf die Ostsee sowie Strand und Hafen.

Selbstverständlich gehört ein **Kaminofen** zur Ausstattung.

Alle Häuser verfügen über eine Luftwärmepumpe sowie eine **geregelte Be- und Entlüftung**. Neben **geringen Verbrauchskosten** führt dies auch dazu, dass Ihr Ferienhaus stets mit frischer Luft versorgt wird.

So können Sie sich ab der ersten Minute erholen, statt sich mit dem Vertreiben des typischen Ferienhauseruchs zu beschäftigen. **Lüftung, Heizung und Sauna** können Sie optional auch von unterwegs **über Ihr Smartphone ansteuern**.

Ein eigener **Bootsanlegeplatz ist vom Hafenbetreiber anmietbar** und liegt in Ihrer unmittelbaren Nähe.



Gestaltet nach Ihren Wünschen

Eine fantastische Lage ist eine gute Basis für Entspannung und Wohlfühl, für absolute Zufriedenheit sorgt die Ausstattung Ihres Feriendomizils:

Sie können Ihr Haus um verschiedene Module erweitern. Vier Ausbaustufen bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre zweite Heimat perfekt an Ihre Vorstellungen anzupassen.

MODUL 3

Wählen Sie das Modul 3, so erhalten Sie ein **Innovationspaket**, mit dem Sie Ihr Haus **über Ihr Smartphone steuern** können. So können Sie bereits auf der Fahrt nach Port Olpenitz die Heizung anstellen, die Lüftung regulieren oder die Sauna aufwärmen. _____ **EUR 25.000,-**

BASIS

In der Basisvariante erhalten Sie ein wunderschönes, modernes Ferienhaus mit ca. **175 m² Wohnfläche** und einem durchdachten Wohnkonzept. _____ **EUR 699.000,-**

MODUL 1

Mit dem Modul 1 können Sie Ihr Haus mit einem **Doppelcarport** sowie einen nebenliegendem **Abstellraum** erweitern. Der Carport liegt direkt an der Straße und bietet einen direkten Abschluss Ihres höher gelegenen Gartens. _____ **EUR 50.000,-**

MODUL 2

Sie wollen nach einem entspannten Urlaubstag abends noch ein wenig in der Sauna erholen? Kein Problem, lassen Sie sich einfach mit Modul 2 einen **SPA-Bereich mit großer Dachterrasse** aufs Dach bauen. So können Sie Ihr Wellnessprogramm genießen und haben gleichzeitig einen faszinierenden Blick über die Ostsee. _____ **EUR 95.000,-**



Bitte beachten Sie, dass in der Broschüre vorgestellte Inhalte nicht verbindlich sind. Die Visualisierungen können im Zuge der Planungsphasen variieren.

Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.